

Protokół nr 57
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 grudnia 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu eksploatacji:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zaprzestania naliczania opłaty za centralne ogrzewanie w garażu nr ***** przy ul. *****.
- 1.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie obniżenia współczynnika do rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie w lokalu przy ul. *****.
- 1.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie umowy najmu lokalu przy ul. ***** z p. ***** na p. *****.

2. Sprawy działu technicznego:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zwrotu kosztów za opłaty członkowskie w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – p. ***** , p. ***** i p. *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie obciążenia mieszkańców budynku przy ul. ***** kosztami zamontowania monitoringu.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług polegających na wykonaniu i montażu okien oraz drzwi wraz z pracami ogólnobudowlanymi w lokalu „Biomedica” przy ul. 9 Maja 9i.
- 2.4. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyboru wariantów zaprojektowania przyłączy wody do budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54.

3. Sprawy różne:

- 3.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie zwrotu kosztów za opłaty członkowskie w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa – p. *****.
- 3.2. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 8 grudnia 2014 r.
- 3.3. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 3.4. Pismo Rady Osiedla „Smolańska”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu eksploatacji:

1.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** w sprawie zaprzestania naliczania opłaty za centralne ogrzewanie w garażu nr ***** przy ul. ***** . Pani ***** swoją prośbę motywuje tym, że właściciel garażu nr ***** , w którym znajduje się grzejnik, oddzielił się płytami, przez co do garażu p. ***** nie dochodzi ciepło. W dniu 11 grudnia 2014 r. Administracja Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w obecności właścicieli ww. garaży dokonała pomiaru temperatury. Ustalono, że w każdym z pomieszczeń temperatura wynosi 9,6°C. Ponadto stwierdzono, że grzejnik znajdujący się w garażu nr ***** nie grzeje. Zarząd, po zapoznaniu się z wnioskiem nie wyraził zgody na zdjęcie obciążenia za centralne ogrzewanie. Jednocześnie Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” do naprawy grzejnika oraz ustawienie go na temperaturę 5°C.

1.2. Administracja Osiedla „Śródmieście” przedstawiła wniosek w sprawie obniżenia współczynnika do rozliczenia opłat za centralne ogrzewanie w lokalu przy ul. ***** zajmowanego przez p. ***** . Zarząd po zapoznaniu się z notatką służbową sporządzoną przez pracowników Administracji nie wyraził zgody na obniżenie współczynnika.

1.3. Zarząd **uchwałą 244/2014** wyraził zgodę na przepisanie umowy najmu lokalu przy ul. ***** z p. ***** na p. ***** . Stawka najmu wynosi ***** zł/m² brutto.

2. Sprawy działu technicznego:

2.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** poniesionych kosztów za opłaty członkowskie w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa dla p. ***** , p. ***** i p. ***** .

2.2. Zarząd **uchwałą 245/2014** obciążył mieszkańców budynku przy ul. ***** kosztami zamontowania monitoringu. Koszty te zostały podzielone na ***** rat w wysokości ***** zł każda. Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział czynszów do naniesienia w opłatach za korzystanie z lokalu ww. stawki i przesłania nowego wymiaru opłat lokatorom. Ww. stawka obowiązywać będzie od 1 stycznia 2015 r.

2.3. Zarząd **uchwałą 246/2014** zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług polegających na wykonaniu i montażu okien oraz drzwi wraz z pracami ogólnobudowlanymi w lokalu „Biomedica” przy ul. 9 Maja 9i. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

2.4. Dział techniczny przedstawił wniosek w sprawie wyboru wariantów zaprojektowania przyłączy wody do budynków przy al. Powst. Wlkp. 52, 53 i 54 – zgodnie z pismem firmy ***** w świetle odmowy wydania warunków przyłączenia ww. budynków do urządzeń wodociągowych ZWiK. Zarząd po zapoznaniu się wnioskiem wybrał wariant I zapewniający osobne rozliczenie budynków oraz najtańszą i bezpieczną eksploatację przyłączy do ww. budynków.

3. Sprawy różne:

3.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** poniesionych kosztów za opłaty członkowskie w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa dla p. ***** .

3.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z dnia 8 grudnia 2014 r.

3.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” z dnia 11 grudnia 2014 r.

3.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” z dnia 5 grudnia 2014 r.
Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący Zarządu

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska